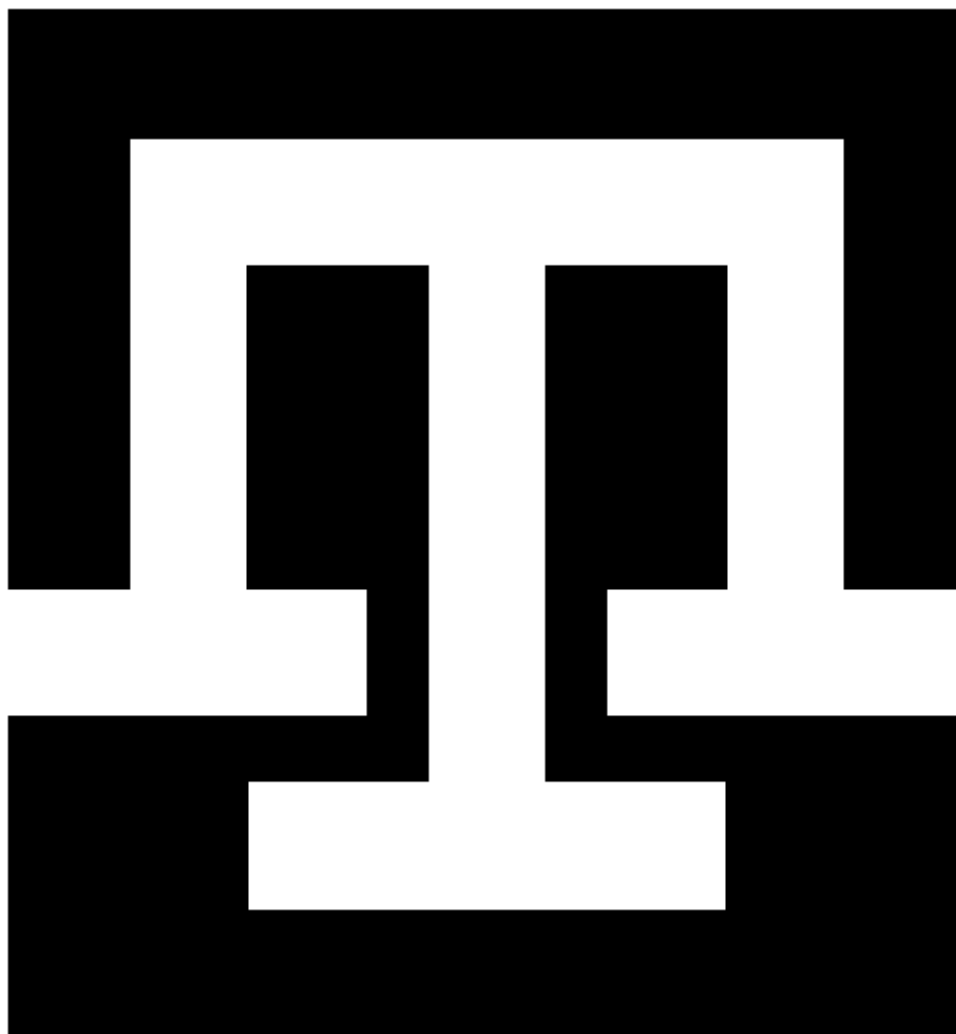


SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.



**SINTESIS DEL ESTUDIO DE
VIVIENDA NUEVA (Julio 2007)**

PRINCIPALES CONCLUSIONES

SÍNTESIS DEL ESTUDIO DE MERCADO DE LA VIVIENDA NUEVA**EN CAPITALES DE PROVINCIA (ENERO – JUNIO DE 2007)****REALIZADO POR SOCIEDAD DE TASACION, S.A. (ST)**

DURANTE EL PRIMER SEMESTRE DE 2007 EL PRECIO MEDIO DE LA VIVIENDA NUEVA EN ESPAÑA EN CAPITALES DE PROVINCIA HA AUMENTADO EL 4,0 %.

SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A. (ST), primera empresa independiente en el sector de la valoración en España, presenta los resultados del estudio de mercado correspondiente al primer semestre de 2007. **ST** viene realizando estudios de mercado semestrales de vivienda nueva de manera ininterrumpida desde el año 1985 y presenta los resultados semestralmente.

El estudio de mercado correspondiente a este primer semestre está basado en los datos reales de 95.000 viviendas existentes en 6.500 promociones inmobiliarias. La información se ha obtenido en los meses de mayo y junio de 2007.

El estudio se ha realizado sobre un total de casi 400 municipios. En este informe se presenta el resultado correspondiente a las 50 capitales de provincia, 21 ciudades de más de 100.000 habitantes, 50 ciudades con más de 50.000 habitantes y 73 ciudades con una población superior a 25.000 habitantes.

Principales conclusiones:

- **El precio de la vivienda nueva de tipo medio** en las capitales de provincia se ha situado al **final del primer semestre de 2007 en 2.874 €/m² construido** (que para una vivienda de 100 m² equivale a 287.400 euros).
- En las capitales de provincia **el incremento del precio medio semestral (4,0 %) ha sido superior al del último semestre de 2006**, que fue del 3,3%, e inferior al del primer semestre de 2006 que fue del 6,3%.
- **El incremento del precio medio en los últimos doce meses** en las capitales de provincia ha sido del 7,4 %, inferior en 4,5 puntos al incremento experimentado de junio 2005 a junio 2006, que fue del 11,9%.
- **Durante el periodo enero-junio 2007 el precio medio de la vivienda nueva** ha aumentado en todas las capitales de provincia, con excepción de Vitoria y Segovia, donde se han experimentado ligeros descensos. **En 15 capitales los precios medios han aumentado por encima del 5%. En 13 capitales los precios han aumentado entre el 4% y el 5% y las 22 capitales restantes han tenido incrementos medios por debajo del 4%.**

Otras conclusiones:

- Las capitales con precios unitarios más altos son Barcelona (4.454 €/m²), San Sebastián-Donostia (3.999 €/m²) y Madrid (3.978 €/m²), con incrementos respectivos en el primer semestre del 6,3 %, 5,0% y 2,8%.
- Las capitales más baratas son Pontevedra (1.462 €/m²), Badajoz (1.492 €/m²) y Lugo (1.503 €/m²).
- El precio medio de la vivienda nueva y las variaciones semestrales en las principales ciudades que no son capitales de provincia han sido los siguientes:
 - a. En las 21 poblaciones **de más de 100.000 habitantes el aumento medio en el primer semestre ha sido del 3,9%** (incremento anual 7,9%), situándose su valor medio en **2.426 €/m²**.
 - b. En las 50 poblaciones **de más de 50.000 habitantes el aumento medio en el primer semestre ha sido del 4,9 %** (incremento anual 9,0%), situándose su valor medio en **2.188 €/m²**.
 - c. En 70 poblaciones analizadas **de más de 25.000 habitantes el aumento medio en el primer semestre ha sido del 5,4%** (incremento anual 9,7%), situándose su valor medio en **1.999 €/m²**.
 - d. En las casi 200 poblaciones analizadas **de menos de 25.000 habitantes el aumento medio en el primer semestre ha sido del 5,4%** (incremento anual 10,8%), situándose su valor medio en **1.917 €/m²**.

Evolución:

- El mercado inmobiliario de la vivienda presenta síntomas de deceleración. Las capitales de provincia medianas y pequeñas son las que han experimentado los mayores crecimientos porcentuales.
- El incremento de precios de las capitales de provincia de este semestre (4,0 %) ha sido superior al del segundo semestre de 2006 que fue del 3,3%, si bien ha sido inferior al del primer semestre de 2006, que fue del 6,3%.
- La demanda presenta en general un nivel de ralentización apreciable, si bien los precios no acusan la totalidad del efecto de dicha ralentización, pero empiezan a reducir el ritmo de aumento experimentado en los últimos periodos. Ello es debido a:
 - Tipos de interés en ascenso. El euríbor a un año mantiene en los últimos 12 meses una tendencia creciente, situándose en mayo de 2007 en el 4,46%.
 - El IPC interanual se mantiene en los últimos meses en una línea estabilizada en torno al 2,4% (2,3% en mayo).
- La oferta de nueva vivienda se mantiene activa. Los datos del INE indican que el volumen de viviendas iniciadas y terminadas durante el primer trimestre de 2007 se ha incrementado respecto al mismo período de 2006.

Previsión:

- **La demanda de vivienda nueva** seguirá absorbiendo progresivamente la oferta aunque a ritmos inferiores a los de periodos anteriores, debido principalmente a:
 - Las previsiones macroeconómicas para el año 2007 indican que la economía española seguirá creciendo a un ritmo estable y la inflación interanual tenderá a situarse en el entorno del 2,4 %.
 - La renta real disponible de las economías familiares para la adquisición de vivienda se mantendrá en el año 2007, en la medida que la inflación no supere las previsiones y que se mantengan los tipos de interés.
 - El mercado inmobiliario seguirá siendo una referencia de inversión estable frente a otros mercados con mayores índices de volatilidad.
- **La oferta de vivienda nueva** crecerá previsiblemente en el 2007, aunque de forma menor en las zonas céntricas de las ciudades por la escasez y encarecimiento del suelo.

Conclusión:

- Es previsible que durante todo el 2007 se mantenga la tónica de una demanda interesada pero cada vez más expectante, ante una oferta que continúa su tendencia creciente. Este fenómeno será más apreciable en la periferia de las ciudades, donde, como consecuencia, podrían aparecer las primeras bajadas de precios.
- Es probable que continúe el crecimiento de precios, si bien a un ritmo mucho menos acelerado que en periodos anteriores, ya que el alto nivel alcanzado por los mismos ha incrementado el esfuerzo que deben soportar las economías familiares para adquirir una vivienda.

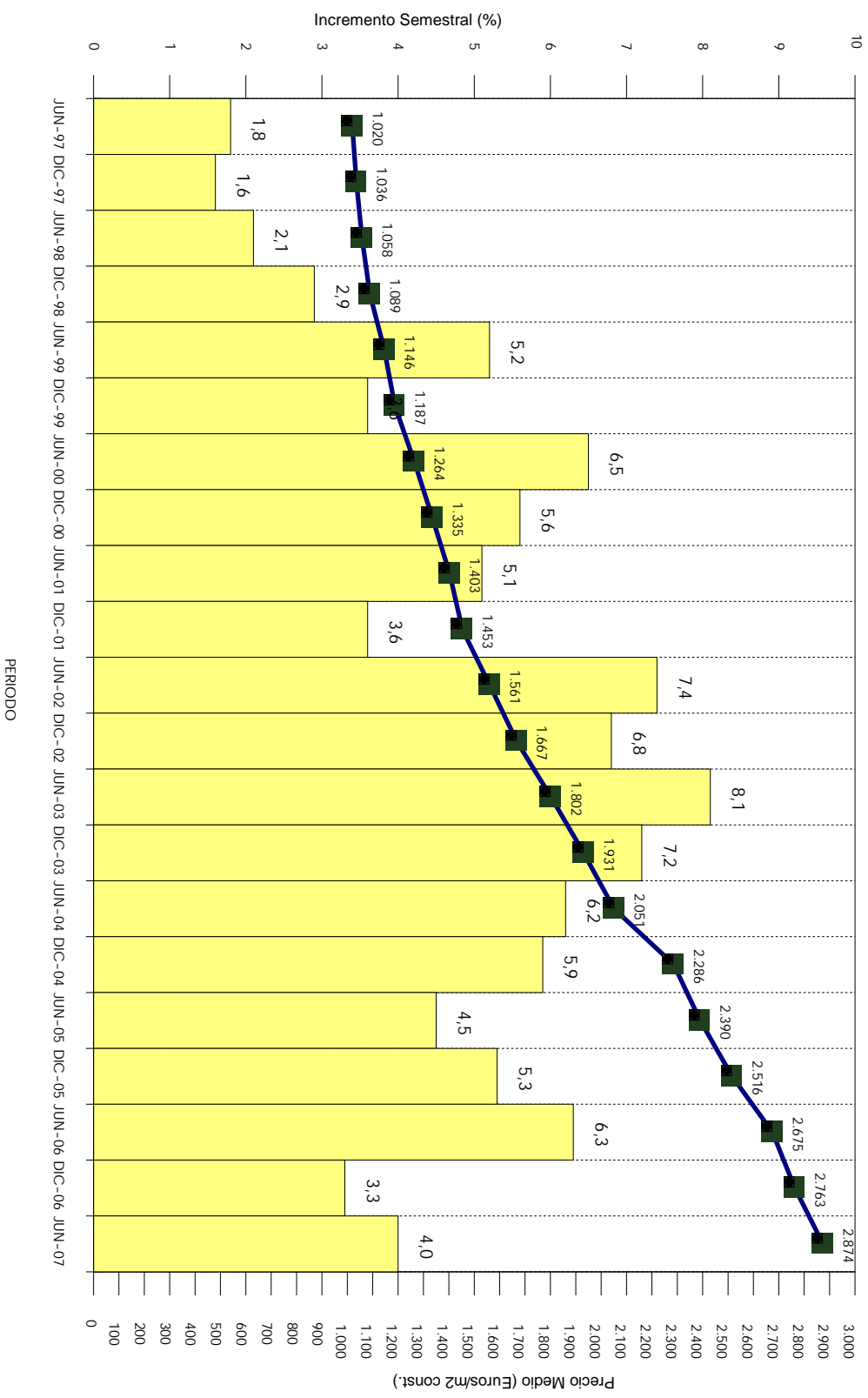
Julio 2007

PRECIOS MEDIOS DE LA VIVIENDA NUEVA (a 30 de Junio de 2007)

Comunidad	Capital	euro m/2		Incr.(%)	
		jun- 07	dic- 06	jun- 07-	dic- 06
ANDALUCÍA		2.237	2.142	4,4%	
	ALMERIA	2.084	1.965	6,1%	
	CADIZ	2.357	2.260	4,3%	
	CORDOBA	2.055	1.927	6,6%	
	GRANADA	2.203	2.125	3,7%	
	HUELVA	1.871	1.779	5,2%	
	JAEN	1.712	1.667	2,7%	
	MALAGA	2.242	2.112	6,2%	
	SEVILLA	2.506	2.445	2,5%	
ARAGÓN		2.884	2.730	5,7%	
	HUESCA	1.949	1.858	4,9%	
	TERUEL	1.706	1.645	3,7%	
	ZARAGOZA	3.015	2.851	5,8%	
ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	OVIEDO	1.920	1.908	0,6%	
BALEARES (ISLAS)	PALMA DE MALLORCA	2.442	2.369	3,1%	
CANARIAS		1.868	1.827	2,2%	
	PALMAS DE GRAN CANARIA (LAS)	1.906	1.849	3,1%	
	SANTA CRUZ DE TENERIFE	1.803	1.790	0,7%	
CANTABRIA	SANTANDER	2.489	2.378	4,7%	
CASTILLA Y LEÓN		2.147	2.082	3,1%	
	AVILA	1.856	1.770	4,9%	
	BURGOS	2.416	2.347	2,9%	
	LEON	1.802	1.765	2,1%	
	PALENCIA	1.682	1.596	5,4%	
	SALAMANCA	2.480	2.337	6,1%	
	SEGOVIA	2.165	2.195	- 1,4%	
	SORIA	1.936	1.826	6,0%	
	VALLADOLID	2.285	2.247	1,7%	
	ZAMORA	1.593	1.526	4,4%	
CASTILLA- LA MANCHA		2.026	1.944	4,2%	
	ALBACETE	2.053	1.953	5,1%	
	CIUDAD REAL	1.833	1.760	4,1%	
	CUENCA	1.720	1.639	4,9%	
	GUADALAJARA	2.441	2.354	3,7%	
	TOLEDO	1.942	1.893	2,6%	
CATALUÑA		4.073	3.837	6,1%	
	BARCELONA	4.454	4.192	6,3%	
	GIRONA	2.723	2.574	5,8%	
	LLEIDA	1.911	1.802	6,0%	
	TARRAGONA	2.353	2.261	4,1%	
COMUNIDAD VALENCIANA		2.195	2.074	5,8%	
	ALICANTE	1.947	1.874	3,9%	
	CASTELLON DE LA PLANA	1.915	1.806	6,0%	
	VALENCIA	2.353	2.211	6,4%	
EXTREMADURA		1.601	1.524	5,1%	
	BADAJOS	1.492	1.423	4,8%	
	CACERES	1.775	1.685	5,3%	
GALICIA		1.768	1.699	4,0%	
	CORUÑA (A)	1.994	1.919	3,9%	
	LUGO	1.503	1.452	3,5%	
	OURENSE	1.708	1.632	4,7%	
	PONTEVEDRA	1.462	1.405	4,1%	
MADRID (COMUNIDAD DE)	MADRID	3.978	3.870	2,8%	
MURCIA (REGIÓN DE)	MURCIA	1.656	1.613	2,7%	
NAVARRA (COMUNIDAD FORAL)	PAMPLONA	2.517	2.464	2,2%	
PAÍS VASCO		3.327	3.248	2,4%	
	BILBAO	3.205	3.076	4,2%	
	DONOSTIA- SAN SEBASTIAN	3.999	3.807	5,0%	
	VITORIA- GASTEIZ	2.976	3.065	- 2,9%	
RIOJA (LA)	LOGROÑO	2.051	1.984	3,4%	
Media Nacional a 30 de Junio de 2007		2.874	2.763	4,0%	

Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN S.A.

EVOLUCION DE PRECIOS MEDIOS E INCREMENTOS SEMESTRALES



PRECIOS MEDIOS DE

VIVIENDA NUEVA EN LAS PRINCIPALES

CIUDADES NO CAPITAL DE PROVINCIA

POBLACIONES CON MAS DE 100.000 HABITANTES.

POBLACIONES ENTRE 100.000 y 50.000 HABITANTES.

POBLACIONES ENTRE 50.000 y 25.000 HABITANTES.

**PRECIO MEDIO DE VIVIENDA NUEVA EN LAS PRINCIPALES CIUDADES
QUE NO SON CAPITALES DE PROVINCIA A 30 DE JUNIO DE 2007.
(Poblaciones de más de 100.000 habitantes)**

COMUNIDAD	CAPITAL	Precio Medio(euros m2)		Incremento (%)
		JUN- 07	DIC- 06	JUN- 07- DIC- 06
ANDALUCÍA	ALGECIRAS	1.614	1.542	4,7%
	JEREZ DE LA FRONTERA	1.535	1.457	5,4%
	MARBELLA	2.515	2.424	3,8%
	DOS HERMANAS	1.766	1.681	5,1%
ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	GIJON	2.206	2.063	6,9%
CANARIAS	SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA	1.710	1.685	1,5%
CATALUÑA	BADALONA	3.115	2.985	4,4%
	HOSPITALET DE LLOBREGAT (L')	3.378	3.259	3,7%
	MATARO	2.952	2.862	3,1%
	SABADELL	3.018	2.868	5,2%
	SANTA COLOMA DE GRAMENET	3.065	2.958	3,6%
	TERRASSA	2.989	2.876	3,9%
COMUNIDAD VALENCIANA	ELCHE/ELX	1.636	1.510	8,3%
GALICIA	VIGO	1.970	1.899	3,7%
MADRID (COMUNIDAD DE)	ALCALA DE HENARES	2.486	2.445	1,7%
	ALCORCON	2.654	2.630	0,9%
	FUENLABRADA	2.541	2.400	5,9%
	GETAFE	2.605	2.589	0,6%
	LEGANES	2.805	2.694	4,1%
	MOSTOLES	2.417	2.361	2,4%
MURCIA (REGIÓN DE)	CARTAGENA	1.797	1.740	3,3%
TOTAL(*)		2.426	2.334	3,9%

Fuente: Sociedad de Tasación, S.A.

(*) Valores medios ponderados según censo INE- 2001

**PRECIO MEDIO DE VIVIENDA NUEVA EN LAS PRINCIPALES CIUDADES
QUE NO SON CAPITALES DE PROVINCIA A 30 DE JUNIO DE 2007.
(Poblaciones entre 100.000 y 50.000 habitantes)**

COMUNIDAD	CAPITAL	Precio Medio(euros m ²)		Incremento (%)
		JUN- 07	DIC- 06	JUN- 07- DIC- 06
ANDALUCÍA	EJIDO (EL)	1.639	1.564	4,8%
	CHICLANA DE LA FRONTERA	1.770	1.667	6,2%
	LINEA DE LA CONCEPCION (LA)	1.732	1.670	3,7%
	PUERTO DE SANTA MARIA (EL)	1.896	1.841	3,0%
	SAN FERNANDO	1.693	1.582	7,0%
	SANLUCAR DE BARRAMEDA	1.692	1.636	3,4%
	MOTRIL	1.826	1.725	5,9%
	LINARES	1.436	1.394	3,0%
	FUENGIROLA	2.075	2.070	0,2%
	VELEZ- MALAGA	1.758	1.661	5,8%
	ALCALA DE GUADAIRA	1.794	1.755	2,2%
ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	AVILES	1.759	1.677	4,9%
CANARIAS	TELDE	1.708	1.652	3,4%
CANTABRIA	TORRELAVEGA	1.900	1.830	3,8%
CASTILLA Y LEÓN	PONFERRADA	1.224	1.198	2,2%
CASTILLA- LA MANCHA	TALAVERA DE LA REINA	1.846	1.743	5,9%
CATALUÑA	CORNELLA DE LLOBREGAT	3.062	2.873	6,6%
	GRANOLLERS	2.631	2.472	6,4%
	MANRESA	2.226	2.132	4,4%
	PRAT DE LLOBREGAT (EL)	2.914	2.690	8,3%
	RUBI	2.603	2.499	4,2%
	SANT BOI DE LLOBREGAT	2.936	2.781	5,6%
	SANT CUGAT DEL VALLES	3.500	3.416	2,5%
	CERDANYOLA DEL VALLES	2.715	2.537	7,0%
	VILADECANS	3.013	2.875	4,8%
	VILANOVA I LA GELTRU	2.467	2.387	3,4%
	REUS	2.055	1.873	9,7%
COMUNIDAD VALENCIANA	ALCOY/ALCOI	1.165	1.111	4,9%
	BENIDORM	2.447	2.380	2,8%
	ELDA	1.144	1.099	4,1%
	ORIHUELA	1.745	1.740	0,3%
	TORREVIEJA	1.826	1.765	3,5%
	GANDIA	1.720	1.670	3,0%
	SAGUNTO/SAGUNT	1.721	1.666	3,3%
	TORRENT	1.727	1.649	4,7%
EXTREMADURA	MERIDA	1.236	1.168	5,8%
GALICIA	FERROL	1.371	1.317	4,1%
	SANTIAGO DE COMPOSTELA	1.759	1.691	4,0%
MADRID (COMUNIDAD DE)	ALCOBENDAS	3.173	2.970	6,8%
	COSLADA	2.473	2.310	7,1%
	PARLA	2.240	2.176	2,9%
	POZUELO DE ALARCON	3.279	3.050	7,5%
	ROZAS DE MADRID (LAS)	2.940	2.855	3,0%
	SAN SEBASTIAN DE LOS REYES	3.068	3.015	1,8%
	TORREJON DE ARDOZ	2.290	2.205	3,9%
MURCIA (REGIÓN DE)	LORCA	1.572	1.375	14,3%
PAÍS VASCO	IRUN	3.035	2.765	9,8%
	BARAKALDO	2.902	2.664	8,9%
	GETXO	3.220	3.135	2,7%
	PORTUGALETE	2.733	2.674	2,2%
TOTAL(*)		2.188	2.085	4,9%

Fuente: Sociedad de Tasación, S.A.

(*) Valores medios ponderados según censo INE- 2001

**PRECIO MEDIO DE VIVIENDA NUEVA EN LAS PRINCIPALES CIUDADES
QUE NO SON CAPITALES DE PROVINCIA A 30 DE JUNIO DE 2007.
(Poblaciones entre 50.000 y 25.000 habitantes)**

COMUNIDAD	CAPITAL	Precio Medio(euros m2)		Incremento (%)
		JUN- 07	DIC- 06	JUN- 07- DIC- 06
ANDALUCÍA	ROQUETAS DE MAR	1.742	1.665	4,6%
	PUERTO REAL	1.590	1.435	10,8%
	LUCENA	1.508	1.433	5,2%
	PUENTE GENIL	1.194	1.159	3,0%
	ANDUJAR	1.198	1.114	7,5%
	UBEDA	1.148	1.067	7,6%
	ANTEQUERA	1.722	1.664	3,5%
	BENALMADENA	2.103	2.049	2,6%
	ESTEPONA	2.160	2.101	2,8%
	RONDA	1.636	1.543	6,0%
	TORREMOLINOS	2.216	2.145	3,3%
	ECIJA	1.368	1.213	12,8%
	MAIRENA DEL ALJARAFE	1.659	1.617	2,6%
	MORON DE LA FRONTERA	1.402	1.346	4,2%
UTRERA	1.469	1.419	3,5%	
ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	LANGREO	1.287	1.236	4,1%
	MIERES	1.336	1.240	7,7%
BALEARES (ISLAS)	CALVIA	2.273	2.213	2,7%
	EIVISSA	2.299	2.197	4,6%
	MANACOR	1.626	1.605	1,3%
CANARIAS	ARRECIFE	1.784	1.650	8,1%
	ARONA	1.866	1.837	1,6%
	OROTAVA (LA)	1.644	1.605	2,4%
	PUERTO DE LA CRUZ	1.913	1.933	- 1,0%
CASTILLA Y LEÓN	ARANDA DE DUERO	1.505	1.493	0,8%
	MIRANDA DE EBRO	1.782	1.732	2,9%
CASTILLA- LA MANCHA	ALCAZAR DE SAN JUAN	1.289	1.233	4,5%
	PUERTOLLANO	1.268	1.161	9,2%
	TOMELLOSO	1.198	1.146	4,5%
	VALDEPEÑAS	1.321	1.266	4,3%
CATALUNA	CASTELLDEFELS	3.165	3.029	4,5%
	ESPLUGUES DE LLOBREGAT	3.309	3.198	3,5%
	GAVA	3.023	2.890	4,6%
	IGUALADA	2.085	1.985	5,0%
	MOLLET DEL VALLES	2.671	2.600	2,7%
	MONTCADA I REIXAC	2.488	2.310	7,7%
	PREMIA DE MAR	3.144	2.920	7,7%
	RIPOLLET	2.461	2.377	3,5%
	SANT ADRIA DE BESOS	2.779	2.663	4,4%
	SANT FELIU DE LLOBREGAT	2.847	2.649	7,5%
	SANT JOAN DESPI	3.056	2.899	5,4%
	BARBERA DEL VALLES	2.402	2.296	4,6%
	VIC	2.173	2.064	5,3%
	VILAFRANCA DEL PENEDES	2.342	2.233	4,9%
	BLANES	2.559	2.404	6,4%
FIGUERES	2.235	2.071	7,9%	
OLOT	2.113	1.998	5,8%	
TORTOSA	1.462	1.337	9,3%	
COMUNIDAD VALENCIANA	PETRETER	1.082	1.005	7,7%
	VILLENA	1.062	1.040	2,1%

COMUNIDAD	CAPITAL	Precio Medio(euros m2)		Incremento (%)
		JUN- 07	DIC- 06	JUN- 07- DIC- 06
	VALL D'UIXO (LA)	1.344	1.215	10,6%
	VILLARREAL/VILA- REAL	1.540	1.413	9,0%
	BURJASSOT	1.780	1.507	18,1%
	QUART DE POBLET	1.802	1.640	9,9%
	XATIVA	1.305	1.190	9,7%
	MANISES	1.906	1.786	6,7%
	MISLATA	2.018	1.952	3,4%
	PATERNA	1.853	1.691	9,6%
	SUECA	1.419	1.359	4,4%
EXTREMADURA	DON BENITO	990	970	2,1%
	PLASENCIA	1.449	1.403	3,3%
MADRID (COMUNIDAD DE)	ARANJUEZ	2.151	2.045	5,2%
	COLMENAR VIEJO	2.584	2.474	4,4%
	COLLADO VILLALBA	2.327	2.279	2,1%
	MAJADAHONDA	3.112	2.892	7,6%
	PINTO	2.457	2.369	3,7%
	SAN FERNANDO DE HENARES	2.733	2.622	4,2%
	TRES CANTOS	2.914	2.724	7,0%
MURCIA (REGIÓN DE)	YECLA	1.406	1.290	9,0%
NAVARRA (COMUNIDAD FORAL)	TUDELA	1.851	1.788	3,5%
PAÍS VASCO	BASAURI	2.100	1.949	7,7%
	LEIOA	2.753	2.567	7,2%
	SANTURTZI	2.750	2.422	13,5%
TOTAL(*)		1.999	1.896	5,4%

Fuente: Sociedad de Tasación, S.A.

(*) Valores medios ponderados según censo INE- 2001

**PRECIO MEDIO DE VIVIENDA NUEVA
EN
POBLACIONES DE COSTA.**

PRECIO MEDIO DE VIVIENDA NUEVA EN POBLACIONES DE COSTA A 30 DE JUNIO DE 2007

COMUNIDAD	CAPITAL	Precio Medio(euros m2)		Incremento (%)
		JUN- 07	DIC- 06	JUN- 07- DIC- 06
ANDALUCÍA	ALMERIA	2.084	1.965	6,1%
	ROQUETAS DE MAR	1.742	1.665	4,6%
	ALGECIRAS	1.614	1.542	4,7%
	CADIZ	2.357	2.260	4,3%
	LINEA DE LA CONCEPCION (LA)	1.732	1.670	3,7%
	PUERTO DE SANTA MARIA (EL)	1.896	1.841	3,0%
	AYAMONTE	1.760	1.735	1,4%
	HUELVA	1.871	1.779	5,2%
	PUNTA UMBRIA	2.182	2.041	6,9%
	BENALMADENA	2.103	2.049	2,6%
	FUENGIROLA	2.075	2.070	0,2%
	MALAGA	2.242	2.112	6,2%
	MARBELLA	2.515	2.424	3,8%
	TORREMOLINOS	2.216	2.145	3,3%
ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	GIJON	2.206	2.063	6,9%
BALEARES (ISLAS)	PALMA DE MALLORCA	2.442	2.369	3,1%
	CIUTADELLA DE MENORCA	2.093	2.010	4,1%
	MAHON	2.107	2.031	3,7%
	EIVISSA	2.299	2.197	4,6%
CANARIAS	ARRECIFE	1.784	1.650	8,1%
	PALMAS DE GRAN CANARIA (LAS)	1.906	1.849	3,1%
	TELDE	1.708	1.652	3,4%
	SANTA CRUZ DE LA PALMA	1.397	1.353	3,3%
	SANTA CRUZ DE TENERIFE	1.803	1.790	0,7%
CANTABRIA	SANTANDER	2.489	2.378	4,7%
CATALUÑA	BEGUR	2.202	2.156	2,1%
	BLANES	2.559	2.404	6,4%
	CADAQUES	2.594	2.515	3,1%
	CALONGE	2.187	2.062	6,1%
	CASTELL- PLATJA D'ARO	2.653	2.496	6,3%
	ESCALA (L')	2.218	2.108	5,2%
	LLANÇA	2.131	1.985	7,4%
	PALAFRUGELL	2.100	2.012	4,4%
	PALAMOS	2.278	2.214	2,9%
	PALS	2.068	2.066	0,1%
	SANT FELIU DE GUIXOLS	2.291	2.202	4,0%
	TORROELLA DE MONTGRI	1.967	1.896	3,7%
	TOSSA DE MAR	2.302	2.171	6,0%
	ARENYS DE MAR	2.962	2.800	5,8%
	BADALONA	3.115	2.985	4,4%
	BARCELONA	4.454	4.192	6,3%
	CALELLA	2.515	2.454	2,5%
	CANET DE MAR	2.407	2.261	6,5%
	CASTELLDEFELS	3.165	3.029	4,5%
	CUBELLES	2.370	2.221	6,7%
	MASNOU (EL)	3.071	2.884	6,5%
	PRAT DE LLOBREGAT (EL)	2.914	2.690	8,3%
	GAVA	3.023	2.890	4,6%
	MALGRAT DE MAR	2.267	2.155	5,2%
MATARO	2.952	2.862	3,1%	
PREMIA DE MAR	3.144	2.920	7,7%	

COMUNIDAD	CAPITAL	Precio Medio(euros m2)		Incremento (%)
		JUN- 07	DIC- 06	JUN- 07- DIC- 06
	SANT ANDREU DE LLAVANERES	2.546	2.440	4,3%
	SANT ADRIA DE BESOS	2.779	2.663	4,4%
	SANT POL DE MAR	2.434	2.318	5,0%
	SITGES	3.367	3.125	7,7%
	VILADECANS	3.013	2.875	4,8%
	VILANOVA I LA GELTRU	2.467	2.387	3,4%
	VILASSAR DE MAR	2.845	2.672	6,5%
	ALCANAR	1.529	1.480	3,3%
	ALTAFULLA	2.414	2.342	3,1%
	AMPOSTA	1.524	1.470	3,7%
	CALAFELL	2.451	2.320	5,6%
	CAMBRILS	2.155	2.071	4,1%
	CREIXELL	2.161	1.992	8,5%
	CUNIT	2.337	2.110	10,8%
	DELTEBRE	1.466	1.373	6,8%
	VENDRELL (EL)	2.075	1.979	4,9%
	MONT- ROIG DEL CAMP	2.104	1.986	5,9%
	RODA DE BARA	2.295	2.127	7,9%
	SALOU	2.135	2.063	3,5%
	SANT CARLES DE LA RAPITA	1.731	1.632	6,1%
	TARRAGONA	2.353	2.261	4,1%
	TORREDEMBARRA	2.258	2.144	5,3%
	VANDELLOS I L'HOSPITALET DE L'INFANT	1.956	1.889	3,5%
COMUNIDAD VALENCIANA	ALICANTE/ALACANT	1.947	1.874	3,9%
	BENIDORM	2.447	2.380	2,8%
	ELCHE/ELX	1.636	1.510	8,3%
	SANT JOAN D'ALACANT	1.590	1.470	8,2%
	SANTA POLA	2.101	2.021	4,0%
	TORREVIEJA	1.826	1.765	3,5%
	BENICARLO	1.868	1.811	3,1%
	BENICASIM/BENICASSIM	2.186	2.037	7,3%
	CASTELLON DE LA PLANA/CASTELLO DE LA PLANA	1.915	1.806	6,0%
	OROPESA DEL MAR/ORPESA	1.961	1.850	6,0%
	PEÑISCOLA	2.081	1.990	4,6%
	GANDIA	1.720	1.670	3,0%
	VALENCIA	2.353	2.211	6,4%
GALICIA	FERROL	1.371	1.317	4,1%
	CORUÑA (A)	1.994	1.919	3,9%
	VIGO	1.970	1.899	3,7%
MURCIA (REGIÓN DE)	CARTAGENA	1.797	1.740	3,3%
PAÍS VASCO	DONOSTIA- SAN SEBASTIAN	3.999	3.807	5,0%
MEDIA POBLACIONES DE COSTA		2.617	2.488	5,2%

Fuente: Sociedad de Tasación, S.A.

**PRECIO MEDIO DE VIVIENDA NUEVA
EN MADRID Y BARCELONA
POR DISTRITOS MUNICIPALES.**

**PRECIO UNITARIO DE VIVIENDA NUEVA EN MADRID
POR DISTRITOS MUNICIPALES
Euros/m2 construido (Junio 2007)**

Nº	Distrito Municipal	Medio	Máximo	Mínimo
1	CENTRO	5.562	8.441	3.817
2	ARGANZUELA	4.226	7.185	3.616
3	RETIRO	4.428	7.000	4.000
4	SALAMANCA	5.722	10.181	4.844
5	CHAMARTIN	5.357	9.022	3.667
6	TETUAN	4.193	8.012	3.185
7	CHAMBERI	5.822	8.586	4.000
8	FUENCARRAL- PARDO	3.970	6.038	2.055
9	MONCLOA- ARAVACA	4.419	6.250	3.882
10	LATINA	3.617	5.309	3.253
11	CARABANCHEL	3.587	6.767	2.809
12	USERA	3.222	4.861	2.444
13	PUENTE VALLECAS	3.524	5.882	2.357
14	MORATALAZ	3.776	5.151	3.508
15	CIUDAD LINEAL	4.512	7.143	2.514
16	HORTALEZA	4.258	6.400	3.435
17	VILLAVERDE	2.955	4.512	2.012
18	VILLA DE VALLECAS	3.227	5.455	2.597
19	VICALVARO	3.200	5.122	2.781
20	SAN BLAS	3.569	4.933	3.083
21	BARAJAS	3.977	6.239	3.252

Media de Madrid		3.978	10.181	2.012
------------------------	--	--------------	---------------	--------------

Fuente: Sociedad de Tasación, S.A.



**PRECIO UNITARIO DE VIVIENDA NUEVA EN MADRID
POR DISTRITOS MUNICIPALES
Euros/m2 construido (Junio 2007)**

Nº	Distrito Municipal	PRECIOS MEDIOS		INCREMENTO SEMESTRAL
		JUN- 07	DIC- 06	
1	CENTRO	5.562	5.449	2,1%
2	ARGANZUELA	4.226	4.100	3,1%
3	RETIRO	4.428	4.818	- 8,1%
4	SALAMANCA	5.722	6.266	- 8,7%
5	CHAMARTIN	5.357	5.508	- 2,7%
6	TETUAN	4.193	3.990	5,1%
7	CHAMBERI	5.822	6.135	- 5,1%
8	FUENCARRAL- PARDO	3.970	4.004	- 0,9%
9	MONCLOA- ARAVACA	4.419	4.076	8,4%
10	LATINA	3.617	3.470	4,2%
11	CARABANCHEL	3.587	3.469	3,4%
12	USERA	3.222	3.234	- 0,4%
13	PUENTE VALLECAS	3.524	3.348	5,3%
14	MORATALAZ	3.776	3.801	- 0,7%
15	CIUDAD LINEAL	4.512	4.427	1,9%
16	HORTALEZA	4.258	4.024	5,8%
17	VILLAVERDE	2.955	2.899	1,9%
18	VILLA DE VALLECAS	3.227	3.200	0,9%
19	VICALVARO	3.200	3.047	5,0%
20	SAN BLAS	3.569	3.492	2,2%
21	BARAJAS	3.977	3.739	6,4%
Media de Madrid		3.978	3.870	2,8%

Fuente: Sociedad de Tasación, S.A.



**PRECIO UNITARIO DE VIVIENDA NUEVA EN BARCELONA
POR DISTRITOS MUNICIPALES (a 30 de Junio de 2007)
Euros/m2 construido**

Nº	Distrito	Precios euros/m2		
		Medio	Máximo	Mínimo
1	CIUTAT VELLA	4.627	7.353	3.841
2	EIXAMPLE	5.368	12.500	4.125
3	SANTS - MONTJUIC	4.373	7.311	3.357
4	LES CORTS	5.177	7.388	4.783
5	SARRIA - SANT GERVASI	6.772	11.220	5.494
6	GRACIA	4.520	7.783	3.623
7	HORTA GUINARDO	4.054	6.452	3.336
8	NOU BARRIS	4.094	5.725	3.500
9	SANT ANDREU	4.079	6.618	3.182
10	SANT MARTI	4.586	6.783	3.634
Media de Barcelona		4.454	12.500	3.182

Fuente: Sociedad de Tasación, S.A.



**INCREMENTO DEL PRECIO MEDIO UNITARIO DE VIVIENDA NUEVA EN
BARCELONA
POR DISTRITOS MUNICIPALES (a 30 de Junio de 2007)
Euros/m2 construido**

Distrito	PRECIOS MEDIOS POR DISTRITO		INCREMENTO SEMESTRAL
	JUN- 07	DIC- 06	
CIUTAT VELLA	4.627	4.719	- 1,9%
EIXAMPLE	5.368	4.930	8,9%
SANTS - MONTJUIC	4.373	4.066	7,5%
LES CORTS	5.177	5.259	- 1,6%
SARRIA - SANT GERVASI	6.772	5.771	17,3%
GRACIA	4.520	4.364	3,6%
HORTA GUINARDO	4.054	3.911	3,6%
NOU BARRIS	4.094	3.874	5,7%
SANT ANDREU	4.079	3.709	10,0%
SANT MARTI	4.586	4.326	6,0%
Media de Barcelona	4.454	4.192	6,3%

Fuente: Sociedad de Tasación, S.A.



ÍNDICE

Principales conclusiones. Evolución y previsión.	2
* Precios medios de vivienda nueva en España, provincias y capitales de provincia.	6
* Evolución de precios medios de vivienda nueva en España.	7
* Precios medios de vivienda nueva en las principales ciudades que no son capital de provincia.	8
* Poblaciones con más de 100.000 habitantes.	9
* Poblaciones entre 50.000 y 100.000 habitantes.	10
* Poblaciones entre 25.000 y 50.000 habitantes.	11
* Precio medio de vivienda nueva en poblaciones de costa.	13
* Precio medio de vivienda nueva en Madrid y Barcelona capital por distritos municipales.	16
* Madrid capital.	17
* Barcelona capital.	19